



Comune di Tortorici

(Provincia di Messina)

SETTORE 3° TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCULI CIMITERIALI DI NUOVA COSTRUZIONE - PREVENDITA

1. PREMESSE

L'Amministrazione comunale intende completare i lavori previsti nel progetto esecutivo 1° stralcio "Risanamento della zona ventennio del cimitero comunale" mediante la realizzazione dei restanti corpi "C" e "D".

Il progetto di completamento prevede la realizzazione in totale di n. 112 loculi e n. 16 celle per cassette di esumazione disposti su cinque file oltre ad una fila sotto il piano di calpestio comprendenti per ogni corpo: n. 56 loculi oltre n. 8 celle per cassette da esumazione e precisamente:

Corpo "A"	Corpo "B"
- fila 1 (doppia) n. 20 posti	- fila 1 (doppia) n. 20 posti
- fila 2 n. 9 posti	- fila 2 n. 9 posti
- fila 3 n. 9 posti	- fila 3 n. 9 posti
- fila 4 n. 9 posti	- fila 4 n. 9 posti
- fila 5 n. 9 posti	- fila 5 n. 9 posti
- n. 8 celle di esumazione	- n. 8 celle di esumazione

L'Amministrazione intende procedere alla prevendita di **n. 64 loculi**, (32 per ogni corpo) corrispondenti per ogni corpo a tutta la 1^ fila (doppia), la 2^ fila e n. 3 della 3^ fila.

La fila 1 (doppia) sia del corpo "A" che del corpo "B" per la specificità costruttiva, contiene per ogni loculo n. 2 posti per cui sarà destinata esclusivamente per i casi di assegnazione di n. 2 loculi a nucleo familiare (marito e moglie).

I restanti n. 48 loculi della fila 3^, 4^ e 5^ vengo riservati, nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, per fare fronte alle necessità di coloro che decedono senza disponibilità di loculo e/o tomba, in qualsiasi modo denominata, all'atto dell'evento e da assegnare in concessione.

Il presente avviso, secondo le direttive formulate dall'Amministrazione comunale con deliberazione di G.M. n. 226 del 01/12/2014 è finalizzato ad:

1) assegnare in concessione **n. 6 loculi** da realizzare, ai cittadini che hanno temporaneamente tumulato la salma di propri familiari in loculo e/o tomba in qualsiasi modo denominata la cui titolarità è di altri e, quindi, a titolo provvisorio, consentendo ai concessionari di riappropriarsi del proprio diritto di concessione;

2) assegnare in concessione **n. 58 loculi** da realizzare, ai cittadini (**65 anni compiuti**) che ne facciano richiesta, ed indipendentemente dall'ordine di arrivo della domanda al protocollo generale del Comune sarà data priorità ai richiedenti che abbiano più di 65 anni, secondo un ordine decrescente di età anagrafica.

Il presente avviso e, pertanto, finalizzato alla formazione di due distinte graduatorie alle quali è possibile accedere solo previa dimostrazione dei prescritti requisiti di seguito esposti.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione sarà stipulata, con gli aventi diritto, per una durata di anni 99, ai sensi dell'art. 92 del regolamento di polizia mortuaria in vigore, previo pagamento del corrispettivo della concessione.

3. COSTO

Il corrispettivo per le concessioni dei loculi in questione, fissato con deliberazione di G.M. n. 226 del 01/12/2014, è il seguente:

Fila n. 1 (due posti)	€. 7.000,00
Fila n. 2	€. 3.000,00
Fila n. 3	€. 3.000,00
Fila n. 4	€. 2.000,00
Fila n. 5	€. 2.000,00

- le file sopra citate si intendono numerate con inizio da terra e i loculi verranno assegnati percorrendo le file con inizio da terra e procedendo da sinistra verso destra.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA per l'assegnazione di n. 6 loculi a cittadini che hanno temporaneamente tumulato la salma di propri familiari in loculo e/o tomba in qualsiasi modo denominata la cui titolarità è di altri.

4.1 Requisiti.

Possono presentare istanza per la concessione dei loculi destinati alla fattispecie di cui al presente paragrafo il coniuge, i parenti entro il 2° grado ed affini entro il primo grado dei defunti, ovvero gli eredi legittimi o testamentari del defunto.

Nell'istanza deve essere indicato:

- 1) nome, cognome, data di nascita e residenza dell'istante;
- 2) grado di parentela con il defunto e/o il titolo di erede;
- 3) indicazione della data del decesso;
- 4) loculo e/o tomba presso il quale è provvisoriamente tumulata la salma del defunto;
- 5) concessionario della tomba presso la quale è temporaneamente tumulata la salma del defunto;
- 6) impegno a trasferire la salma nel termine massimo di mesi tre dalla data di consegna del loculo, a pena di decadenza, con perdita del 50% della somma versata al comune per l'acquisto del loculo.

I richiedenti, inoltre, devono dichiarare di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei loculi avendo preso visione del progetto.

4.2 Criteri di formazione della graduatoria.

La graduatoria sarà formata, fino alla concorrenza dei loculi disponibili, secondo il criterio cronologico del maggior tempo trascorso dal decesso.

I loculi saranno assegnati seguendo il criterio della progressività numerica, partendo da terra e procedendo da sinistra verso destra.

Nel caso in cui siano collocati utilmente in graduatoria le istanze relative a coniugi, sarà possibile assegnare agli stessi due loculi in ordine progressivo.

5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA per l'assegnazione di n. 58 loculi a cittadini in possesso dei prescritti requisiti.

5.1 Requisiti.

Possono presentare domanda di assegnazione i soggetti:

- a) che abbiano compiuto, alla data di pubblicazione del presente avviso, il 65° anno di età;
- b) che siano residenti nel Comune di Tortorici o iscritti all'anagrafe dei residenti all'estero AIRE;
- c) oppure che, pur non essendo residenti nel Comune di Tortorici, abbiano il coniuge o un parente entro il 2° grado, già sepolto nel cimitero di Tortorici.

I richiedenti, inoltre, devono dichiarare di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei loculi avendo preso visione del progetto.

5.2 Criteri di assegnazione.

La graduatoria sarà formata dando priorità ai richiedenti in possesso dei prescritti requisiti, più anziani di età.

Indipendentemente dall'ordine di arrivo della domanda al protocollo generale del Comune la graduatoria sarà formata dando priorità ai richiedenti in possesso dei prescritti requisiti, più anziani di età, secondo un ordine decrescente di età anagrafica.

Non possono essere assegnati più di n. 2 loculi a nucleo familiare, inteso come marito e moglie.

In caso di assegnazione di 2° loculo, istanza relativa a coniugi collocati utilmente in graduatoria, lo stesso sarà assegnato in ordine progressivo di numerazione subito dopo quello assegnato al coniuge.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

6.1 Modalità di presentazione delle istanze.

La domanda, su cui va applicata una marca da bollo da € 16,00 va compilata **su apposito modello allegato al presente bando** e scaricabile dal sito internet del Comune di Tortorici, al seguente indirizzo: www.tortoricinrete.it

Il modello di presentazione dell'istanza è predisposto in due versioni (**Modello A** e **Modello B**) in relazione alla graduatoria da formare.

All'esterno della busta dovrà indicarsi la dicitura “**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI IN CONCESSIONE NEL CIMITERO DI TORTORICI**”.

Per ogni qualsiasi chiarimento nella procedura di affidamento e per la richiesta e compilazione della documentazione gli interessati potranno rivolgersi presso il Settore 3 ° Tecnico al Geom. Rosario Foraci (0941/4231231, fax 0941/430825, e-mail: rosario.foraci@comunetortorici.me.it)

6.2 Termine presentazione istanza.

La domanda di assegnazione del o dei loculi, debitamente sottoscritta dal richiedente, dovrà pervenire in busta chiusa all'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Tortorici, viale Rosario Livatino 98078 Tortorici (ME), **entro il 30 GENNAIO 2015**.

Le domande pervenute oltre il detto termine non saranno prese in considerazione.

Il recapito del del plico rimane a esclusivo rischi del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

7. PROCEDIMENTI DI ASSEGNAZIONE

L'istruttoria delle domande si articola in quattro fasi:

1° FASE

Il Responsabile del Settore competente verifica la regolarità delle domande formulando le graduatorie provvisorie, indica il loculo assegnato e la somma da pagare e verifica, il possesso dei requisiti degli istanti.

2° FASE

L'ufficio comunale competente, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e/o mediante notifica comunica la cittadino il collocamento in posizione utile per l'assegnazione del loculo e gli estremi dello stesso, invitandolo a pagare l'importo dovuto secondo i seguenti termini:

- il 50% alla firma del contratto di concessione;
- il 30% all'inizio dei lavori;
- il restante 20% ad ultimazione e collaudo dei lavori.

Il versamento deve essere effettuato, entro i suddetti termini. In caso di mancato versamento della somma nei termini assegnati, il Responsabile del Settore competente dichiara la decadenza dell'assegnazione provvisoria e procede allo scorrimento della graduatoria.

3° FASE

Il Responsabile del Settore competente, una volta effettuata la verifica sui requisiti degli istanti, predispone la graduatoria definitiva che approva con suo provvedimento e che sottopone all'Organo esecutivo per la presa d'atto.

4° FASE

Una volta approvata definitivamente la graduatoria, il responsabile del Settore competente provvederà ad invitare l'assegnatario alla stipula del contratto di concessione, entro il termine di gg. 30 previo pagamento della 1^ quota del 50%.

Il contratto di concessione dei loculi non può essere ceduto a pena nullità. Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

La consegna materiale del loculo avverrà a seguito della fine delle opere di costruzione degli stessi, dell'avvenuto collaudo tecnico amministrativo e della verifica dell'effettivo pagamento della 3^ quota.

8. DISPOSIZIONI FINALI

Le richieste spontanee presentate in precedenza, prima della pubblicazione del presente avviso e finalizzate all'assegnazione di loculi cimiteriali, non saranno prese in considerazione.

Nel caso in cui, terminata la procedura di assegnazione, residuino loculi non ancora assegnati, sarà predisposto un ulteriore bando.

Qualora il richiedente, o un soggetto avente diritto d'uso, del loculo concesso in prevendita, deceda prima dell'ultimazione e collaudo dei lavori, il Comune garantirà l'uso gratuito di un loculo disponibile per la tumulazione provvisoria della salma per la durata necessaria alla tumulazione definitiva nel loculo concesso con la prevendita.

Tutti gli atti inerenti il presente avviso possono essere consultabili presso il Settore 3° - Tecnico del Comune di Tortorici, viale Rosario Livatino (tel. 0941/4231231 – Fax 0941/430825), dove potranno essere visionati la planimetria dei nuovi loculi, il prospetto delle tariffe e dove si potrà acquisire ogni informazione utile al fine della presentazione della domanda.

L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, di annullare e/o di non procedere all'assegnazione definitiva dei loculi, previa restituzione delle somme versate, nel caso in cui non si raggiunga un numero di

concessioni sufficienti per consentire l'edificazione dei nuovi loculi, o per sopraggiunte necessità o modifiche alla normativa vigente, senza che i richiedenti possano avanzare alcuna pretesa.

In caso di rinuncia da parte del richiedente verrà riversato il 50% della somma anticipata.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali fornito o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni dei loculi oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione

Il presente avviso è consultabile sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.tortoricinrete.it, dove potranno essere visionati anche tutti gli atti inerenti il procedimento.

Tortorici 4 dicembre 2014

Il Responsabile del Settore 3° Tecnico
(Ing. Gaetano Arena)

**SCHEMA DI DOMANDA
MODELLO "A"**

Al **Responsabile del Settore 3° Tecnico**
del Comune di Tortorici
Viale R. Livatino
98078 **Tortorici** (ME)

Oggetto: Istanza per l'assegnazione di n. 6 loculi a cittadini che hanno temporaneamente tumulato la salma di propri familiari in loculo e/o tomba in qualsiasi modo denominata la cui titolarità è di altri.

Il/La sottoscritto/a (Cognome e Nome) _____
nato/a a _____ (Prov. ___) il _____, residente a _____
(Prov. ___) in via/contrada/piazza _____, n. ___ c.a.p. _____
C.F. _____ tel. _____ e-mail _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'assegnazione, mediante prevendita di numero n. ___ (uno o due) loculo, indetta con Avviso pubblicato il _____.

A tal fine,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., e consapevole delle responsabilità anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, quanto segue:

- a)** che tra l'istante ed il defunto il grado di parentela e/o di successione (erede) è il seguente: _____
_____ (coniuge, figlio, nipote, fratello o erede legittimo/testamentario);
- b)** che il decesso è avvenuto in data: _____;
- c)** che il loculo/tomba presso il quale è provvisoriamente tumulata la salma trovasi ubicato _____
_____ (*descrivere sommariamente la zona del cimitero*);
- d)** che il concessionario del loculo/tomba presso il quale è temporaneamente tumulata la salma del proprio congiunto è il sig. _____;
(*indicare luogo e data di nascita e di residenza*)
- e)** che, nel caso di concessione di loculo cimiteriale, si impegna a trasferire la salma nel termine massimo di mesi tre dalla data di consegna del loculo, a pena di decadenza, con perdita del 50% della somma già versata al comune per l'acquisto del loculo;
- f)** di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei loculi avendo preso visione del progetto;
- g)** di essere a conoscenza ed accettare che l'assegnazione dei loculi è subordinata al versamento del prezzo di concessione indicato nell'avviso e che il mancato versamento nei termini e modi previsti determina la decadenza dell'assegnazione provvisoria con lo scorrimento della graduatoria;
- h)** di essere a conoscenza che il contratto di concessione del loculo è effettuato per la durata di 99 anni e che è assolutamente vietata la cessione e permuta dei loculi tra privati.
- i)** di essere a conoscenza e di accettare che la consegna materiale del loculo avverrà a seguito della ultimazione delle opere di costruzione dei loculi ed a seguito dell'avvenuto collaudo tecnico amministrativo e

della verifica dell'effettivo pagamento del restante 20% del prezzo del loculo.

DICHIARA, inoltre, di esprimere il consenso al trattamento degli stessi nel rispetto delle finalità e modalità di cui al D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Allega:

- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

Tortorici, li _____

Firma del dichiarante

.....

**SCHEMA DI DOMANDA
MODELLO "B"**

Al **Responsabile del Settore 3° Tecnico**
del Comune di Tortorici
Viale R. Livatino
98078 **Tortorici** (ME)

Oggetto: Istanza per l'assegnazione di n. 58 loculi a cittadini in possesso dei prescritti requisiti.

Il/La sottoscritto/a (Cognome e Nome) _____
nato/a a _____ (Prov. ____) il _____, residente a _____
(Prov. ____) in via/contrada/piazza _____, n. ____ c.a.p. _____
C.F. _____ tel. _____ e-mail _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'assegnazione, mediante prevendita di numero n. uno loculo, indetta con Avviso pubblicato il _____, per se stesso.

A tal fine,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., e consapevole delle responsabilità anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, quanto segue:

a) stato civile (*o vedovo/a o coniugato/a o celibe/nubile*): _____;

b) residenza (*residente a Tortorici o iscritto all'AIRE*)

c) di non essere residente a Tortorici ma di avere:

1) il proprio coniuge o altro parente di 1° grado sepolto a Tortorici e precisamente il/la sig./sig.ra:

_____ nato/a il _____ e deceduto/deceduta il _____
_____ e che lo/la stesso/stessa è tumulato/tumulata presso il loculo/tomba ubicata nel cimitero comunale _____ (descrivere sommariamente);

2) altro parente di 2° grado sepolto a Tortorici e precisamente il/la sig./sig.ra: _____

_____ nato/a il _____ e deceduto/deceduta il _____
_____ e che lo/la stesso/stessa è tumulato/tumulata presso il loculo/tomba ubicata nel cimitero comunale _____ (descrivere sommariamente);

d) di avere compiuto 65 anni di età;

e) di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei loculi avendo preso visione del progetto;

f) di essere a conoscenza ed accettare che l'assegnazione dei loculi è subordinata al versamento del prezzo di concessione indicato nell'avviso e che il mancato versamento nei termini e modi previsti determina la decadenza dell'assegnazione provvisoria con lo scorrimento della graduatoria;

g) di essere a conoscenza che il contratto di concessione del loculo è effettuato per la durata di 99 anni e che è assolutamente vietata la cessione e permuta dei loculi tra privati.

h) di essere a conoscenza e di accettare che la consegna materiale del loculo avverrà a seguito della

ultimazione delle opere di costruzione dei loculi ed a seguito dell'avvenuto collaudo tecnico amministrativo e della verifica dell'effettivo pagamento del restante 20% del prezzo del loculo.

DICHIARA, inoltre, di esprimere il consenso al trattamento degli stessi nel rispetto delle finalità e modalità di cui al D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Allega:

- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

Tortorici, li _____

Firma del dichiarante

.....